



79 000 €

50 m<sup>2</sup>

3 pièces

Larajasse



Façade

Coup de cœur

Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1 + autre pièce 8.95m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 sèche-serviettes
WC	1
État général	En bon état
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	140 €/an

Référence 26302 mi-chemin entre Saint-Etienne et Lyon, proche St Martin en Haut, au coeur de Larajasse, petite maison sur 2 niveaux et sous-pente aménagée qui comprend en rez-de-chaussée le séjour avec poêle bois, coin cuisine et wc, à l'étage un petit dégagement donnant sur une chambre, une pièce bureau ou chambre d'appoint et une salle d'eau. Au-dessus le grenier de petite hauteur a fenêtre et vélux. En extérieur, dégagement et abri bois vélo.

Honoraires inclus de 6.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 74 000 €. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 24-07-2014. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/bellevue/48/87JZy/honoraires\\_agence\\_2022\\_affichage\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/bellevue/48/87JZy/honoraires_agence_2022_affichage_1.pdf)

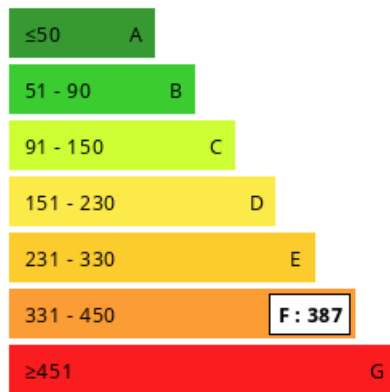


**BELLEVUE IMMOBILIER**  
152 Route des Monts du Lyonna  
is SAINT DIDIER SOUS RVERI  
E  
69440 CHABANIERE  
[www.bellevue-immobilier.fr](http://www.bellevue-immobilier.fr)  
[chantalgesbert@gmail.com](mailto:chantalgesbert@gmail.com)  
09 51 25 76 14



### Consommations énergétiques

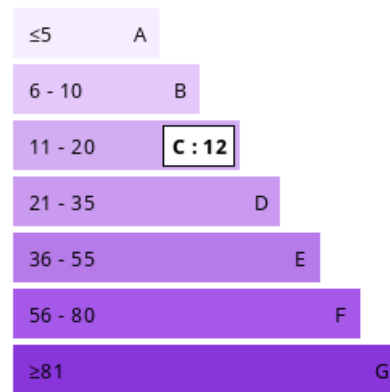
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)