



Volumes, beau terrain et vue

387 000 €

120 m<sup>2</sup>

7 pièces

Chabanière



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a 72 ca
Pièces	7 dont 2 à aménager RDC
Chambres	4 dont 3 avec placards
Niveaux	2
Salle d'eau	2 dont 1 dans chambre
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Bois	
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	1 garage atelier
Autres	Accès handicapés Cheminée
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence 26300 Maison traditionnelle de 120 m<sup>2</sup> en étage avec salon séjour donnant sur une terrasse couverte et balcon, cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec coin douche, bureau, salle d'eau, wc, En rez-de-C 2 grandes pièces à aménager, chaufferie, buanderie, garage/atelier Ensemble à rafraîchir - Terrain plat et belle vue ! > Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560.00 € et 2150.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022  
Votre contact Chantal Gesbert Bellevue Immobilier 0616936981

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1560.00 et 2150.00 €. Nos honoraires :

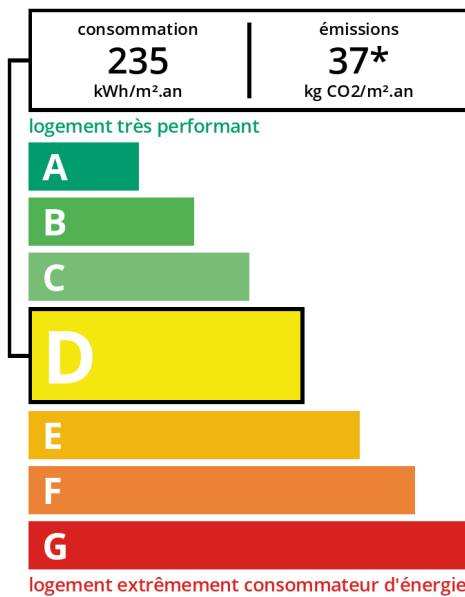
[https://files.netty.immo/file/bellevue/48/87JZy/honoraires\\_agence\\_2022\\_affichage\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/bellevue/48/87JZy/honoraires_agence_2022_affichage_1.pdf)

Les points forts :

- RDC aménageable - beau terrain, vue



**BELLEVUE IMMOBILIER**  
152 Route des Monts du Lyonna  
is SAINT DIDIER SOUS RVERI  
E  
69440 CHABANIERE  
www.bellevue-immobilier.fr  
chantalgesbert@gmail.com  
09 51 25 76 14



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

