



## Plain-pied avec vue panoramique

440 000 €

107 m<sup>2</sup>

5 pièces

saint-jean-de-toulas



Surface	107.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	72 a 06 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1976
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	885 €/an

Référence 26299 Agréable maison de plain pied au calme avec une très belle vue panoramique, comprenant une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres dont 2 ainsi que le bureau avec porte-fenêtres, un coin buanderie, une salle de bains et une salle d'eau, wc.

Une cave, un garage avec mezzanine et un hangar garage pour 2 voitures. Un puits

Menuiseries double vitrage PVC. Chauffage électrique. Terrain agricole de 7 200m<sup>2</sup>;

Mise aux normes de l'assainissement autonome à prévoir.

Cadre campagnard avec vue sur les monts du Pilat, idéalement situé entre Lyon et Saint-Etienne, accès facile autoroute A47. gare TER de Givors, centre commercial.

Honoraires compris à la charge du vendeur

Votre contact Bellevue Immobilier 0616936981

Mandat N° 26299. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires :

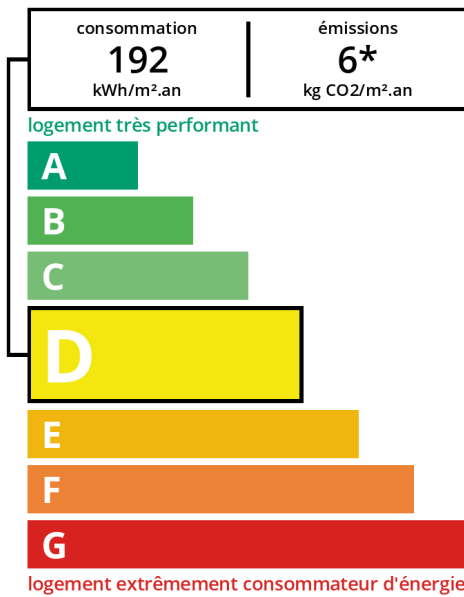
<https://files.netty.immo/file/bellevue/honoraires>

Les points forts :

- Terrain plat et vue



**BELLEVUE IMMOBILIER**  
152 Route des Monts du Lyonna  
is SAINT DIDIER SOUS RVERI  
E  
69440 CHABANIERE  
[www.bellevue-immobilier.fr](http://www.bellevue-immobilier.fr)  
[chantalgesbert@gmail.com](mailto:chantalgesbert@gmail.com)  
09 51 25 76 14



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

**6\*** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

