



T2 T3 bel ancien 68 m² traversant

390 000 €

68 m²

3 pièces

Lyon



Nouveauté

Type d'appartement	T2/3
Surface	68.00 m ²
Pièces	3 salon séjour 2 alcôves
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Taxe foncière	618 €/an
Charges	140 € /mois

Référence 26304 T2 T3 de 68m² Guillotière Saxe Gambetta, dans petite copropriété avec ascenseur, parquets anciens, placards à la française, 2 cheminées, de 3m15 sous plafond lumineux et calme; Entrée dégagée, cuisine équip ouverte sur séjour, 2 alcôves accolées, un salon / chambre, sdebains et WC séparé. Très bon état beaucoup de charme; charges 140€ par mois Chauffage gaz Copropriété de 14 lots principaux Façade refaite; Estim dépenses annuelles énergie entre 750 € et 1100 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur 2021

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 750.00 et 1100.00 €.

Nos honoraires :

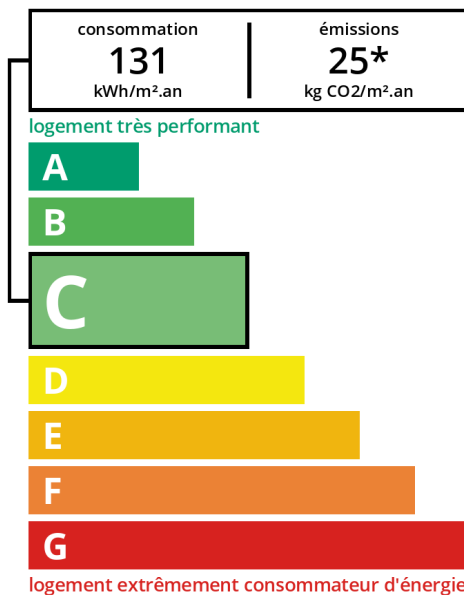
https://files.netty.immo/file/bellevue/48/87JZy/honoraires_agence_2022_affichage_1.pdf

Les points forts :

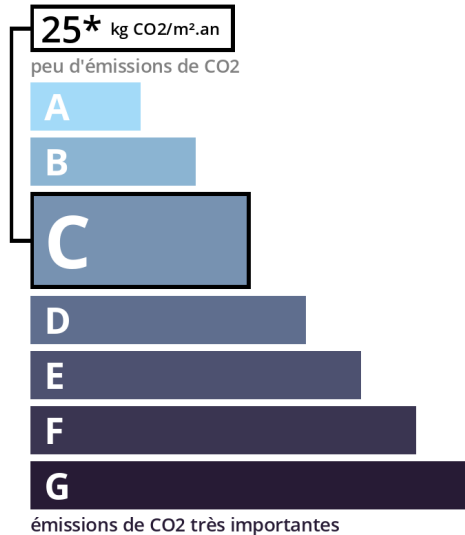
- Cachet, lumière, volumes



BELLEVUE IMMOBILIER
152 Route des Monts du Lyonna
is SAINT DIDIER SOUS RVERI
E
69440 CHABANIERE
www.bellevue-immobilier.fr
chantalgesbert@gmail.com
09 51 25 76 14



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL au capital de 1500 € • 152 Route des Monts du Lyonnais SAINT DIDIER SOUS RIVERIE 69440 CHABANIERE • Téléphone 0951257614 • SIRET 50378431600021 • TVA 1-817301 • Carte pro 69012018000037539 délivrée par Rhône Place de la Bourse 69001 Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP B1 615004 auprès de ACM
OARD SA 83 CHEMIN ANTOINE PARDON 69160 Tassin-la-Demi-Lune
Document non contractuel