



GRATTE CIEL T4 88M² 2/3 CHAMBRES TERRASSE GARAGE

420 000 €

88 m²

3 pièces

Villeurbanne



Résidence prestige 2001

Référence 26290 Dans une résidence de qualité de 2001, appartement de bon confort dans un environnement calme et verdoyant, de 88m² avec 21 m² d'extérieur une grande terrasse, 2 balcons et un garage.

L'espace jour comprend une entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse arrondie - vue sur jardin - ainsi qu'une loggia commune à la cuisine. Cuisine équipée.

L'espace nuit séparé de l'espace jour avec son dégagement est actuellement composé de 2 chambres dont une avec balcon et l'autre de 20m² (possibilité de recloisonner) parquet chêne et placards agencés - vues sur un autre jardin - d'une salle d'eau, une buanderie et un wc. Volets roulants électriques, chauffage réversible = climatisation l'été ! (compris dans les charges avec eau froide/eau chaude, entretien, gardien)

Exposition Est-ouest. Garage box accessible directement au sous-sol, inclus. Résidence de 99 lots principaux.

Esprit nature pour cette résidence à l'écart de l'agitation de la ville et proche de nombreux services - groupe scolaire Rosa Parks, commerces hypermarché Carrefour, cours Emile Zola et métro A Gratte-Ciel, accès aisé au périphérique Cusset Laurent Bonnevey.

Honoraires à la charge du vendeur.

Votre contact pour tout renseignement Bellevue Immobilier 0616936981

Mandat N° 26290. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

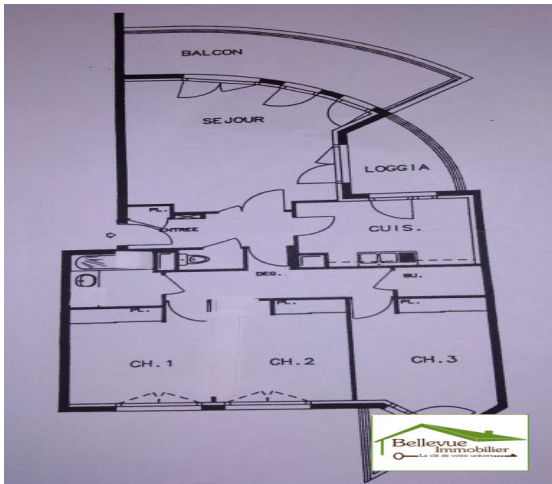
Les points forts :

- Environnement calme et verdoyant

Type d'appartement	T3/4
Surface	88.00 m ²
Terrasse	21 m ²
Pièces	3 Possibilité 3 chambres - côté nuit grand dégagement avec penderie
Chambres	2 Une chambre avec balcon et rangements, une chambre double -recloisonnement possible - et rangements
Salle d'eau	1 + 1 buanderie
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2001
État général	En bon état
Climatisation	
Chauffage	Gaz Pompe à chaleur Collectif
Cuisine	Équipée
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/Aluminium
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Garage fermé
Ascenseur	Oui
Gardien	
Autres	Interphone Volets électriques
Taxe foncière	1 306 €/an
Charges	260 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C



BELLEVUE IMMOBILIER
152 Route des Monts du Lyonna
is SAINT DIDIER SOUS RVERI
E
69440 CHABANIERE
www.bellevue-immobilier.fr
chantalgesbert@gmail.com
09 51 25 76 14



Document non contractuel